[18th November 1963

Home Guards

* 225 *Q.*—SRI M. KALYANASUNDARAM : Will the Hon. the Minister for Home be pleased to state—

(*a*) the strength of the Home Guards so far raised in the Urban and Rural Areas in the State;

(*b*) the amount of expenditure to be incurred in respect of the Home Guards for the year 1963-64 ; and

(*c*) the details of the functions of the Home Guards ?

THE HON. SRI P. KAKKAN : (*a*) to (*c*) A statement [a] is placed on the Table of the House.

(அ) to (உ) இது குறித்து அறிக்கை ஒன்று சபையில் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

Housing schemes

* 229 *Q.*—SRI K. A. MATHIALAGAN : Will the Hon. the Minister for Industries be pleased to state the amount allotted in 1961-62 and 1962-63 for the Middle and Low income group housing schemes and the progress made in the construction of houses ?

THE HON. SRI R. VENKATARAMAN : A statement [b] placed on the Table of the House.

* 230 கேள்வி.—திரு. முனு. ஆதி : கனம் கைத்தொழில் அமைச்சர் தயவுசெய்து கீழ்க்கண்ட கேள்விகளுக்குப் பதிலளிப்பாரா—

(அ) **State Housing Board** சரியான முறையில் வீடு இல்லாதவர்களுக்கு வீடு வழங்கவில்லை என ஏதேனும் புகார் அரசாங்கத்திற்கு வந்துள்ளதா ?

(இ) **State Housing Board** எந்த அடிப்படையில் வீடுகள் கட்டித்தருகிறது ?

(உ) இதனை திட்டம் செய்தது யார் ?

(எ) **State Housing Board**-ல் அங்கம் வகிப்பவர்கள் யார் யார் ?

(ஐ) இவர்களை அரசாங்கமே நியமித்துள்ளதா ?

(ஒ) எந்த அடிப்படையில் ?

THE HON. SRI R. VENKATARAMAN : A statement [c] is placed on the Table of the House.

திரு. முனு ஆதி : தலைவர் அவர்களே, இந்த வீடு கட்டும் திட்டங்களுக்காக நிலங்களை ஆக்கிரமிக்கும்போது குறைந்த பணத்தை கொடுக்கிறார்கள் என்று அரசாங்கத்தின் கவனத்திற்கு வந்திருக்கிறதா ?

---

[a] Printed as Appendix I on page 142 Supra.

[b] Printed as Appendix II on pages 143–146 Supra.

[c] Printed as Appendix III on pages 147–148 Supra.

18th November 1963]

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன் : சர்க்கார் "ஆக்கிரமிப்பு" செய்வதில்லை; "ஆர்ஜிதம்" தான் செய்கிருர்கள். (சிரிப்பு) பெரிய திட்டங்களை எடுத்து செய்யும்போது பிறருடைய நிலத்தை எடுத்துக் கொள்ள வேண்டி இருக்கிறது. அப்படித்தான் இந்த வீடு கட்டும் திட்டத்தையும் நிறைவேற்ற முடியும். ஆனல் இதில் ஒரு விதி செய்து இருக்கிறோம். யாராவது ஒருவருடைய நிலத்தை வீடு கட்டும் திட்டத்திற்கு எடுத்துக் கொண்டால், அவருக்கு ஒரு ப்ளாட் கொடுப்பது என்று செய்து இருக்கிறோம். (குறுக்கிடு) அவர்களுக்கு காம்பென்சேஷன் கொடுக்கிருர்கள். ஆனல் அவர்கள் தங்களுக்கு ஒரு பிளாட் வேண்டும் என்ருல் பணம் கொடுத்து வாங்குகிருர்கள்.

திரு. முனு ஆதி : தலைவர் அவர்களே, இந்த ஸ்டேட் ஹவுசிங் போர்டு மூலமாக சைதாப்பேட்டையில் கூட்டுறவு முறையில் ஆரம்பிக்க ஒரு சொஸைடி நிலத்தை அரசாங்கமே அபகரித்துக் கொண்டு அப்படியே விட்டுவிட்டார்களே . . . . 11–30 a.m.

Mr. SPEAKER : The hon. Member is alleging that the Government have committed robbery.

Sri MUNU ADHI : No, Sir. I will explain.

Mr. SPEAKER : The hon. Member should use a proper word.

திரு. முனு ஆதி : தலைவர் அவர்களே, நான் ஆக்கிரமிப்பு, அபகரிப்பு என்று குறிப்பிடுகிறபோது சரியான முறையில் காம்பென்சேஷன் எதுவும் கொடுக்கப்படாமல் எடுத்துக்கொண்டார்கள் என்று சொல்லவில்லை.

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன் : கனம் அங்கத்தினர் ஏதோ ஒரு தனிப்பட்ட கோவாபரேடிவ் சொசைடியைப் பற்றிச் சொன்ஞர்கள். அதுபற்றி அவர்கள் கடிதம் எழுதலாம். அல்லது அந்த சொசைடியைப் பற்றித் தனியாகக் கேள்வி போட்டால் பதில் சொல்ல முடியும். கொள்கை பூர்வமாக சர்க்கார் நிலத்தை ஆர்ஜிதம் செய்கிறபோது லாண்ட் அக்விஸிஷன் ஆக்ட்படி என்ன நஷ்ட ஈடு கொடுக்க வேண்டுமோ அதைக் கொடுத்துத்தான் எடுத்துக் கொள்கிருர்கள். நஷ்டயீடு சரியானதாக இல்லையென்ருல் அவர்கள் கோர்ட்டுக்குப் போய் நிர்ணயித்துக்கொள்ளலாம். ஹை கோர்ட் வரை சென்று நியாயமான தொகையை அவர்கள் பெறுவதற்கு உரிமை இருக்கிறது. நஷ்ட ஈடு கொடுக்கும் விஷயத்தில் ஏதோ சர்க்காரின் முடிவுதான் முடிவாக இருப்பது போன்ற நினைவோடு சொல்வது சரியல்ல என்று சொல்ல விரும்புகிறேன்.

திரு. இராம. அரங்கண்ணல் : நம்முடைய மின்சார போர்டு சம்பந்தமாக எப்படி ஆண்டுதோறும் ஒரு அறிக்கை வழங்கப்படுகிறதோ அதுபோல இந்த ஹவுசிங் போர்டு சம்பந்தமாகவும் அந்த அந்த ஆண்டில் எத்தனை வீடுகள் கட்டப்பட்டன, எத்தனை வீடுகள் வழங்கப்பட்டன, யார் யாருக்கு வழங்கப்பட்டன என்பன போன்ற எல்லா விவரங்களும் அடங்கிய ஓர் அறிக்கையை இந்தச் சபை முன் வைக்க ஏற்பாடு செய்வார்களா?

[18th November 1963

கனம் திரு. ஆர் வெங்கட்டராமன்: ஆண்டுதோறும் எவ்வளவு வீடுகள் கட்டப்பட்டிருக்கின்றன என்கிற விவரம் அடங்கிய அறிக்கை இந்தச் சபை முன்பு வைக்கப்படுகிறது. யார் யாருக்கு வீடு கொடுக்கப்பட்டது என்பது எல்லாம் எடுத்து வைக்க முடியாது. இப்போது இருக்கிற அறிக்கையில் மேற்கொண்டு விவரங்கள் தேவையானல் தனிக் கேள்வி மூலமாகப் பெற முடியும்.

திருமதி டி. என். அனந்தநாயகி: தனி நபர்களுடைய நிலங்களை ஆர்ஜிதம் செய்யும்போது அவர்களுக்கு ஒரு ப்ளாட் கொடுக்கப் படும் என்று அமைச்சர் அவர்கள் சொன்னார்கள். அவர்களுடைய நிலத்திலேயே அந்த ப்ளாட் கொடுக்கப்படுகிறதா? அல்லது வேறு ஓரிடத்தில் அந்த ஒரு ப்ளாட்டை அவர்கள் எடுத்துக்கொள்ள வேண்டுமென்று சொல்லப்படுகிறதா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன்: கனம் அங்கத்தினர் கேட்கிற கேள்வி எனக்குப் புரிகிறது. ஒருவருடைய நிலத்தை ரோடுக் காகவோ அல்லது வேறு பொதுக் காரியங்களுக்காகவோ ஆர்ஜிதம் செய்கிறபோது அந்த நிலக்காரருக்கு அந்த நிலத்திலேயே ஒரு ப்ளாட் கொடுக்கவேண்டுமென்று சொன்னால் அந்த ஸ்கீமே அடிபட்டு போகும். ஆகையால் இந்த மாதிரியான சந்தர்ப்பங் களில் வேறு ஓரிடத்தில்தான் நிலம் கொடுக்கப்படுகிறது. சர்க்கார் ஒருவருடைய நிலத்தை எடுத்துக்கொண்ட பிறகு, 'அது அவ ருடைய நிலம் இல்லை, ஆகவே அந்த நிலத்திலேயே கொடுக்க வேண்டும் என்று கேட்பது சரியல்ல.

திரு. எம். டி. தியாகராஜ பிள்ளை: கிராம மக்களுக்கு சர்க்கார் சகாயத்தின் பேரில் வீடு கட்டிக் கொடுக்கும் திட்டம் நிறைவேற்றப் பட்டு வந்தது. இப்போது தேசிய நெருக்கடி காரணமாக அந்தத் திட்டம் நிறுத்தி வைக்கப்பட்டிருக்கிறது. மறுபடியும் அந்தத் திட்டத்தை சர்க்கார் நடத்துவதற்கு ஏற்பாடு செய்வார்களா?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன்: இந்த 1963-64-ஆம் ஆண்டில் அவ்வாறு செய்யப்படும் என்கிற உத்தரவாதம் ஒன்றும் கொடுக்க இயலாது. 1964-65-ஆம் ஆண்டு பட்ஜெட் தயாரிக்கும்போது அது யோசிக்கப்படும்.

திரு. வை. சங்கரன்: வேறு பப்ளிக் பர்பசுக்கு நில ஆர்ஜிதம் செய்வது என்றால் மூன்று வருட சராசரி சதவிகிதம் போட்டு நஷ்ட ஈடு கொடுக்கப்படுகிறது. ஆனால் ஸ்டேட் ஹவுசிங் போர்டுபடி நில ஆர்ஜிதம் செய்கிறபோது ஐந்து வருட சராசரி சதவிகிதம் போட்டு தான் நஷ்ட ஈடு கொடுக்கப்படுகிறது. இதனால் நிலக்காரர்கள் மிகக் குறைந்த தொகை பெறுகிறார்கள். ஆகவே இதையும் மூன்று வருட சராசரி சதவிகிதத்தில் நஷ்ட ஈடு கொடுப்பது என்று மாற்ற முடியுமா?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன்: இது சட்டப்படி செய்யப் படுகிறது. சட்டத்தைத் திருத்தாமல் இப்படிச் செய்ய முடியாது. சட்டத்தைத் திருத்தும் யோசனையும் இப்போது இல்லை.

18th November 1963]

திரு. எம். எஸ். செல்வராஜன் : இவ்வாண்டு நிறுத்தி வைக்கப்பட்ட வீடு கட்டும் திட்டத்திற்காக மத்திய அரசாங்கம் 85 லட்சம் ரூபாய் அலாட் செய்தது என்பது வாஸ்தவம் தானா? அது எந்த எந்த விஷயத்தில் உபயோகப்பட்டது?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன் : தனியாகக் கேள்வி போட்டால் எந்தத் துறையில் எந்த எந்த இன்த்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டிருக்கிறது என்ற விவரம் சொல்ல முடியும்.

திருமதி டி. என். அனந்தநாயகி : ரோடுக்காகவோ மற்ற கம்யூனிடி சென்டர் போன்றவற்றுக்காகவோ நில ஆர்ஜிதம் செய்கின்ற போது அந்த நிலத்திலேயே நிலக்காரர்களுக்கு ப்ளாட் ஒதுக்க வேண்டுமென்று இல்லாவிட்டாலும், அவர்களுக்கே ப்ளாட் இருந்தால் அதைக் கொடுப்பதற்காவது அமைச்சர் அவர்கள் உத்தரவாதம் அளிப்பார்களா?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன் : அந்த மாதிரி உத்தரவாதம் கொடுக்க முடியாது. ஸ்கீம் எந்த இடத்தில் அமைகிறதோ அந்த இடத்தில் தான் கொடுக்க முடியும்.

திரு. எம். குழந்தைசாமி கவுண்டர் : தலைவர் அவர்களே, சேலம் ஜில்லாவில் பனைமட்டித் தொகுதியில் இன்னும் ஹரிஜனங்களுக்குக் காலனியே கட்டிக்கொடுக்கப்படாமல் இருக்கிறது. அதை கட்டிக் கொடுக்க ஏற்பாடு செய்யப்படுமா?

கனம் திரு. ஆர் வெங்கட்டராமன்: அந்தக் கேள்வி என் சகா திரு. கக்கன் அவர்களுக்குப் போட வேண்டிய கேள்வி என்று தோன்றுகிறது.

திரு. கே. டி. கோசல்ராம் : வீடு கட்டும் திட்டத்திற்காக கொடுக்கப்பட்டு வந்த உதவிகள் நம்முடைய ராஜ்யத்தில் மட்டும் தான் நிறுத்தி வைக்கப்பட்டிருக்கிறது. மற்ற ராஜ்யங்களில் எல்லாம் இந்தத் திட்டம் பாதிக்கப்படவில்லை என்று சொல்லப்படுகிறதே, நம்முடைய ராஜ்யத்தில் மட்டும் நிறுத்தி வைக்க அவசியம் என்ன?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன் : நம்முடைய ராஜ்யத்தில் தான் மின்சாரத் திட்டத்திற்கு அதிகமான தொகை 1963-1964 பட்ஜெட்டில் ஒதுக்கியதற்கும் அதிகமாகச் செலவிட வேண்டி ஏற்பட்டது. ஆகவே ஹவுசிங் திட்டத்திற்காக ஒதுக்கிய பணத்தை நிறுத்தி வைத்தோம்.

திரு. கே. டி. கோசல்ராம் : அப்படியானால் மத்திய அரசாங்கத்தினால் கொடுக்கப்படுகிற பணம் வாபஸ் ஆகிவிடாதா?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன் : கனம் அங்கத்தினருக்கு நான் ஒன்று சொல்ல விரும்புகிறேன். நம்முடைய ராஜ்யத்திற்காக ஒதுக்கப்படுகிற பணத்தில்தான் ஒரு தம்படி கூட வாபஸ் ஆவதில்லை.

திருமதி டி. என். அனந்தநாயகி : கோடம்பாக்கம் மேம்பாலம் கட்டுவதற்கான தொகை முழுவதையும் ஸ்டேட் ஹவுசிங் போர்டு கொடுப்பதாக ஒத்துக் கொண்டிருப்பதனால், அங்கே இப்போது காலியாயுள்ள இடங்களை எல்லாம் ஆர்ஜிதம் செய்து வருகிறார்கள். அப்படி ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்ட நிலங்களை பின்னர் இம்ப்ரூவ்ட் ப்ளாட்டாக அதிக லாபத்திற்கு விற்று அந்த லாபத்திலிருந்து இந்தச் செலவை ஈடு செய்துகொள்ளலாம் என்று நினைக்கிறார்கள் என்பதாக எல்லாம் சொல்லப்படுகிறதே, அது உண்மையா? அப்படி இருந்தால் அது நியாயமா?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன் : அந்த மாதிரி திட்டம் ஒன்றும் இல்லை. கனம் அங்கத்தினர் சொல்வது போல கோடம் பாக்கம் புதூர் திட்டம் என்பது முதலில் வகுக்கப்பட்டது. அதன் படி 400 ஏக்கரா ஆர்ஜதம் செய்யப்பட்டது. அதற்கப்பால் இன்னும் 600 ஏக்கரா ஆர்ஜதம் செய்வது என்று ஏற்பாடு செய்யப்பட்டிருக்கிறது. ஒரு புது நகரமே அங்கே எழுந்து கொண்டிருக்கிறது. நில ஆர்ஜிதம் செய்வதற்கும் மேம்பாலத்திட்டத்திற்கும் எவ்விதத் தொடர்பும் இல்லை. அதற்காக நில ஆர்ஜிதம் செய்ய வேண்டியதும் இல்லை.

திரு. வை. சங்கரன் : பொதுவாக நம்முடைய ராஜ்யத்தில் ஹவுசிங் ஸ்கீம் நிறுத்தி வைக்கப்பட்டிருக்கிறது என்று சொல்லப் படுகிறது. இருந்தாலும் ஹவுசிங் அக்காம்மடேஷன் என்பது ஒரு தேசீயப் பிரச்சனையாக இருப்பதனால் அந்த வேலைகளையும் தொடர்ந்து நடத்த சர்க்கார் மறு பரிசிலனை செய்யுமா?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன் : 1963-64-ஆம் ஆண்டில் இல்லை. ஏனென்றால் நான்முன்பே சொன்னது போல மின்சாரத் திட்டங்களுக்கு முதலிடம் வகுத்துவிட்டதனால் இந்த ஹவுசிங் இனத்தில் தான் குறைத்தாக வேண்டும்.

திரு. டி. கார்ச்சா கவுடர் : கட்டப்பட்ட வீடுகளை அலாட் பண்ணுகிறபோது விண்ணப்பங்களின் ப்ரையாரிடி லிஸ்ட்படி விநியோகம் செய்யப்படுகிறதா? அல்லது லாட்டரி போட்டு கொடுக்கப்படுகிறதா?

கனம் திரு. ஆர். வெங்கட்டராமன் : அதற்காக ஒரு கமிட்டி இருக்கிறது. அந்தக் கமிட்டி எல்லா விண்ணப்பங்களையும் பரிசீலனை செய்து யார் யாருக்குக் கொடுப்பது என்று தேர்ந்தெடுக்கிறார்கள். ஏராளமாக அப்ளிகேஷன் வருகிறபோது லாட்டரி போட்டுகூட தீர்மானித்துவிடுகிறோம்.

கடற்கரை எஸ்டேட் வீடுகள்

***231 கேள்வி.—திரு. இராம. அரங்கண்ணல் :** கனம் கைத் தொழில் அமைச்சர் தயவுசெய்து கீழ்க்கண்ட கேள்விகளுக்குப் பதிலளிப்பாரா—

(அ) சென்னை மயிலாப்பூரிலுள்ள "Foreshore Estate" ல் வீடு ஒன்றுக்கு என்ன வாடகை வாங்க, கட்டியபோது உத்தேசிக்கப்பட்டது?